



ANEXO III

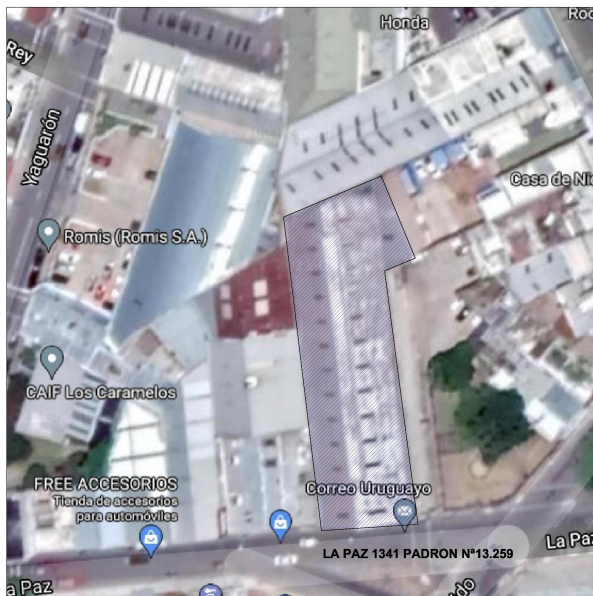
MEMORIA DESCRIPTIVA

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2-2022

Trabajos en la azotea del Local de la Planta de Paquetes Nacionales (AZP) de la Administración Nacional de Correos, sita en la calle La Paz N° 1341 esq. Ejido, de la ciudad de Montevideo.

Ubicación:

Las obras se realizarán en el Local de la Planta de Paquetes Nacionales (AZP) de la Administración Nacional de Correos, sita en la calle La Paz 1341 y Ejido, Padrón N° 13.259, de la ciudad de Montevideo.



Generalidades:

Todo aquello que no se encuentre indicado en la presente Memoria y Gráficos, se deberá regir por lo establecido en la Memoria Constructiva del MTOP. Corresponden, además, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para la completa ejecución de las tareas proyectadas y acordes a las normas del buen construir. Todos los materiales utilizados deberán ser nuevos, sin uso, de primera calidad y cumplir con las especificaciones técnicas respectivas. Se deberá considerar que los recaudos gráficos son a título orientativo, por lo que será de cuenta del contratista los ajustes que deban realizarse para el proyecto ejecutivo.

La ANC exigirá los elementos de seguridad para proteger a los operarios, como también las protecciones adecuadas para impedir el deterioro o rotura de vidrios, pisos u otros elementos que compongan el edificio. En particular, se observarán las disposiciones que

fijen las leyes y reglamentos para prevenir accidentes, y exigirá si lo considera necesario, el aumento de las precauciones o el cambio de los procedimientos adoptados por el contratista para garantizar la seguridad del personal y exigirá de ser necesario la elaboración de un plan de seguridad por un Técnico Prevencionista. El contratista será responsable por los daños y perjuicios ocasionados por los accidentes de trabajo que pueda sufrir su personal durante el transcurso de los trabajos.

El contratista deberá entregar una lista con los nombres, apellidos y C. I. del personal afectado a la obra, para ser entregado a la ANC. La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución. La empresa deberá contar con todas las herramientas necesarias para realizar las tareas solicitadas.

Los gráficos presentados son meramente ilustrativos, correspondiendo a la empresa el diseño, tipo de cerramiento, distancia entre apoyos así como el suministro e instalación del resto de sus componentes y accesorios. El proyecto deberá incluir la totalidad de los cálculos, incluyendo gráficos con los detalles técnicos correspondientes firmados por un Arquitecto o Ingeniero Civil.

Materiales:

La totalidad de los materiales empleados en la construcción deberán ser nuevos, de primera calidad dentro de su especie y procedencia, debiendo contar con la aprobación de la Dirección de la Obra. En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales lo expresado en la Memoria General del M.T.O.P y las normas UNIT que rigen oficialmente para el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas. La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al contratista de la obra de la responsabilidad que le corresponda. Todos los materiales deberán llegar a la obra en sus envases originales evitando su alteración, correspondiendo el rechazo de aquellos que no cumplan con lo antes mencionado. De comprobarse que parte de la obra fue realizada con artículos o materiales rechazados, la misma deberá ser rehecha enteramente a cuenta del contratista.

1) IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

El contratista deberá considerar en su cotización la realización de los trabajos en el horario de oficina, de lunes a viernes de 8 a 17:00 hs y sábados de 8 a 13 hs. Además, se deberá tener en cuenta la eventual realización de trabajos fuera de ese horario que a juicio de la Dirección de Obra, entorpezcan el normal funcionamiento de la operativa, sin que esto implique costos adicionales en el presupuesto.

Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá replantear en altimetría y planimetría toda la obra con la supervisión de la Dirección de Obra.

El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, debiendo colocar cerraduras seguras en los locales donde guarde elementos valiosos.

Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo. El Contratista se encargará del tablero provisorio con los elementos de protección y comando.

La puesta de energía y agua se concederá en un punto determinado, las prolongaciones hasta el lugar de trabajo serán de su cuenta.

ESTUDIO Y PLAN DE SEGURIDAD / INSCRIPCIÓN EN MTSS

Se deberá cotizar todo lo referente a la inscripción ante el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (Plan de Seguridad, Estudio de Seguridad, Libro de Obra, e Inscripción ante MTSS). A su vez, durante el transcurso de la obra se deberá observar el estricto cumplimiento de las normas y decretos referidos a la Seguridad e Higiene en las construcciones.

Transporte y acarreo.

Todos los acarreos se realizarán en coordinación con la Dirección de Obra, evitando en lo posible interferencias con los vehículos que se encuentren estacionados y teniendo especial cuidado en la limpieza y el retiro de materiales. Los materiales a descartar producto del avance de la obra, se retirarán del predio en un plazo máximo de 48 hs de su acopio.

Protección del sector de trabajo.

Los sectores en que se esté ejecutando la obra, deberán estar aislados a fin de evitar interferencias con el normal funcionamiento de las oficinas. Los vallados y construcciones auxiliares que se realicen se mantendrán en perfecto estado, y deberán señalizarse los espacios de circulación dentro del local a efectos de permitir el funcionamiento habitual de la oficina.

2) TRABAJO A REALIZAR:

2.1 Cubierta liviana antecedentes:

Se trata de un cerramiento compuesto por chapas de acero galvanizado, alternando chapas traslucidas para la iluminación cenital del interior del local.

Las chapas de acero galvanizado tienen una protección de poliuretano expandido, que con el paso del tiempo y la falta de mantenimiento adecuado comenzó a degradarse quedando en varios sectores poliuretano adherido en la superficie tanto en la cubierta como en los canalones.



A los efectos de dar una solución a las goteras existentes se plantean 3 alternativas, las cuales podrán ser cotizadas por el oferente:

2.2 Saneado de estructura (solicitado para las 3 alternativas):

Se realizará un relevamiento exhaustivo del estado de los elementos de sustentación (correas, cerchas, tensores, etc). De existir corrosión, se realizará el saneado de las piezas afectadas. Se verificará que todas las piezas se encuentren libres de óxido, suciedad o cualquier elemento que comprometa la estabilidad del conjunto; procediendo, en caso de corresponder, al saneado mediante la aplicación de esmalte sintético con fondo convertidor tipo Hammerite o de superior calidad (2 manos). Se incluye en estos trabajos la escalera marinera exterior de acceso a la cubierta.

NOTA:

En caso de ser necesaria la sustitución de cualquier pieza, la misma será sustituida por otra del mismo material y sección.

2.3 Sustitución de cubierta existente (OPCIÓN 1).

2.3.1 Desmonte de cubierta:

La empresa contratista deberá retirar la cubierta liviana y los canalones de chapa existentes.

Para el desmonte se realizarán todos los vallados y cerramientos provisorios de los sectores a intervenir tanto a nivel de piso, como sobre los cerramientos existentes.

Se deberá contar además de personal idóneo a nivel de piso que identifique las áreas de riesgo por donde puedan circular personas y vehículos tanto en la circulación interna o externa (en caso de que el local aún se encuentre operativo).

Se considerarán, además, todas las medidas de seguridad necesarias previendo situaciones climáticas adversas, a los efectos de evitar voladuras de chapa o eventuales colapsos estructurales tanto hacia el interior del local como a la vía pública o predios linderos que

puedan provocar daños a personas o construcciones existentes; siendo responsabilidad de la empresa contratista, los daños y perjuicios que se pudieran ocasionar.

NOTA:

Previo al inicio de las tareas y como parte del proyecto, la empresa deberá presentar un plan de trabajo (plan de ejecución) con los procedimientos a realizar indicando los equipos y elementos a utilizar en todo el proceso, que se entregará firmado por el Técnico responsable de la empresa (Arquitecto o Ingeniero Civil) así como por su Técnico Prevencionista.

El Arquitecto o Ingeniero Civil y el Técnico Prevencionista que designe la empresa deberán ser parte del personal estable durante todo el transcurso de la obra.

2.3.2 Montaje de nueva cubierta:

Realizado el desmonte de la cubierta y el “saneado” de la estructura metálica existente, se procederá a la colocación de las nuevas chapas.

Las chapas no deberán presentar ningún defecto como abolladuras, raspaduras, cortes, etc y deberá certificarse la calidad y el calibre de la chapa en obra.

Las dimensiones admisibles de solapes, uniones y accesorios se respetarán en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas que indique el fabricante y el calculista, considerando evitar solapes en el sentido longitudinal de las piezas, las cuales deberán cubrir todo el faldón con una sola pieza. La fijación con la estructura se realizará mediante ganchos “J” con arandela de goma, arandela de metal y capuchón (similar al sistema de fijación actual).

Las chapas a suministrar serán trapezoidales, de tipo convencional, de acero galvanizado en Aluzinc. Cal 22, tipo BC 35 de Becam ó similar.

Se colocarán, además, babetas en todos los perímetros de la cubierta, de acero galvanizado N° 18, de 25 cm de ancho, y empotrada 10 cm en la pared amurada con mortero reforzado con cemento.

NOTA:

Se podrán cotizar variantes de chapas con poliuretano inyectado.

Se deberán presentar fichas técnicas de todos los materiales ofertados.

Para la cotización de la chapa adecuada deberá considerarse la magnitud de rachas de viento en la zona (incluyendo detalles constructivos y los cálculos solicitados a nivel de proyecto una vez adjudicada la obra).

2.3.3 Sustitución de canalones de chapa (se cotiza en las 3 opciones):

Para la evacuación de las aguas pluviales se deberá considerar la instalación de nuevos canalones de chapa galvanizada en forma de "U" con pendiente mínima del 1%. Las dimensiones interiores deberán ser calculadas y serán acordes al agua pluvial a recoger en casos extremos y basados en el total de las superficies techadas, disponiendo de embudos en forma de cubeta y en su parte inferior uno o más anillos de diámetro variable en los puntos de bajadas.

Estas piezas se conectarán con las columnas de desagües existentes en PVC. Se deberán adaptar a ellos las nuevas piezas, agregando todos los registros que sean necesarios para la realización de eventuales tareas de limpieza. Formarán parte de la nueva instalación los globos de alambre y demás accesorios necesarios para evitar que se obstruyan los canalones.

En el sector donde el canalón está contra la circulación vehicular se instalarán "reboses" de desborde separados al menos 10 cm del plano de fachada.

En el sector opuesto junto a la medianera se diseñarán otros tipo de reboses del canalón hacia el interior del local de manera de evitar eventuales desbordes hacia el interior.

2.3.4 Cerramiento superior con ventiletes de celosía:

Rige el mismo criterio en cuanto a la cubierta liviana. Para el sobretecho a efectos de brindar iluminación natural cenital se colocarán chapas traslúcidas de fibra de vidrio reforzada de 1.5mm de espesor y un peso no menor a 900 gr/m².

Se agrega la colocación de la babeta de chapa galvanizada sobre la cumbrera (mínimo de 60cm de desarrollo), la cual será una pieza accesorio y complementaria que provea el fabricante para las chapas a suministrar a los efectos de lograr un calce perfecto y evitar filtraciones. Se deberán realizar todos los atornillados y/o sellados necesarios para evitar el pasaje de agua al interior. El solape mínimo sobre la cubierta será de 20 cm en ambos faldones.

Las celosías de chapa de ventilación existentes se retirarán para su mantenimiento y recolocación.

En caso de ser necesario se sustituirán las piezas que se encuentren deterioradas.

NOTA:

Se deberá cotizar, además, la variante con perfiles de aluminio H y U según corresponda y placas de policarbonato alveolar transparente de 16mm.

2.4) Colocación de sobretecho sobre la cubierta existente (OPCION 2).

2.4.1 Trabajos previos:

Se procederá a realizar una limpieza de los sectores donde se apoyará la estructura del sobretecho. A tales efectos, se retirarán de la línea de apoyo los restos de poliuretano adherido a la chapa que pueda dificultar la colocación de perfiles galvanizados.

2.4.2 Colocación de sobretecho de chapa:

Sobre la cubierta existente se colocarán correas compuestas por perfiles tipo "C" de acero galvanizado de 100 mm y 2 mm de espesor, estos perfiles irán empalmados entre sí con tornillos autorroscantes o a los perfiles "C" de 120 mm y 2 mm de espesor. Los perfiles galvanizados deberán coincidir con las correas reticuladas en el sentido longitudinal y cada 6 mt en el sentido perpendicular del faldón. Toda la estructura del sobretecho se fijará a la estructura metálica y a la cubierta existente mediante ganchos "J" con arandela de goma, arandela de metal y capuchón y las chapas a los perfiles con tornillos autorroscantes de acuerdo a lo que indique el fabricante.

NOTA:

El tipo de estructura del sobretecho y sus dimensiones estará de acuerdo a lo que surja del proyecto y del cálculo que presente el contratista (sujeto a revisión de la dirección de obra).

Si fuese necesario remover la totalidad del poliuretano adherido a las chapas deberá considerarse en la cotización.

Cubierta.

Para este caso las chapas a suministrar serán trapezoidales, de tipo convencional de acero galvanizado en Aluzinc. Cal 24, tipo BC 35 de Becam o similar.

2.5) Proyectar nuevamente poliuretano en el exterior de la cubierta con terminación de membrana líquida (OPCIÓN 3).

Trabajos previos:

Se procederá a realizar una limpieza exhaustiva de toda la cubierta realizando además un hidrolavado completo de las superficies (cubierta y pretiles, incluyendo el cerramiento superior con celosías), a efectos de retirar todo el poliuretano expandido que aún se encuentra adherido a la superficie.

Aplicación de poliuretano:

Se cotizará la realización del aplicado de poliuretano proyectado de 4 cm de espesor y densidad mínima de 40 kg/m³ sobre toda la cubierta, excepto en los lugares donde se ubican las chapas traslúcidas. En estos sectores deberá resolverse la transición entre chapas traslúcidas y poliuretano a efectos de no generar acumulación de agua de lluvia, de manera de lograr una perfecta impermeabilización del mismo. El precio incluirá todas las protecciones que sean necesarias, considerando que el material quedará al exterior. Deberá

especificarse la garantía de los trabajos, la cual no será menor a 5 años, incluyendo el repintado (con 2 manos de membrana líquida) al 2do y 4to año de realizados los trabajos.

Aplicación de membrana líquida:

Se realizará la impermeabilización de la totalidad de la cubierta. A tales efectos, se deberá aplicar membrana líquida en proporción acorde a lo especificado por el fabricante.

Características de la membrana:

La membrana a utilizar será líquida del tipo Incatech de INCA o de superior calidad, generando un espesor de 1.5 lt/m², que llevará tantas manos como sean necesarias para alcanzar ese espesor. Se deberán respetar los tiempos de secado entre cada mano según lo indicado por el fabricante.

NOTA:

Estos trabajos deberán realizarse con una empresa que tenga antecedentes probados en este rubro.

La empresa deberá incluir en la oferta el costo del repintado de la cubierta el cual ajustará por ICC al 2do y al 4to año de culminados los trabajos coincidentemente con el período de garantía de 5 años.

La ANC se reserva la potestad de prolongar o no los futuros trabajos de pintura posterior al 2do repintado una vez finalizado el plazo de garantía.

2.6) Recuperación de pretilas:

Se removerán todos de los revoques que estén sueltos o que mediante golpes presenten partes huecas. Se limpiarán para que queden libres de polvos y puedan recibir las capas correspondientes. El descarte se admite hasta el 40% de la superficie de trabajo, si supera este porcentaje deberá retirarse todo el revoque hasta llegar al ladrillo. Es responsabilidad de la empresa realizar una inspección de todos los revoques existentes para su posterior reparación planificando también la reparación de fisuras, grietas y eventuales sectores que presenten hormigón deteriorado.

Las pautas que regirán la intervención sobre los revoques exteriores son las siguientes:

- 1) El retiro de los revoques se efectuará únicamente en aquellos casos en donde su consolidación o fijación al sustrato resulte muy deficiente. Además, serán retirados en aquellas situaciones que exigen la necesidad de poder aplicar la terapéutica pertinente.
- 2) Se recurrirá al empleo de morteros de composición y dosificación en lo posible similares al original para las reposiciones de faltantes.

3) Las reposiciones del material se deberán realizar por paños completos limitados por las aristas o vértices de pretilos. Para los sectores que dan hacia el vacío la recomposición de capas de mortero, pinturas impermeabilizantes etc, se realizará hasta 10 o 15 cm de la cara externa del pretil hasta donde pueda trabajar el operario tomando todas las precauciones necesarias.

4) Los revoques nuevos se igualarán en lo posible con los originales, a los efectos de crear una superficie continua en cuanto a color, textura. En zonas donde sea necesario (tales como tramos de mampostería expuesta, presencia de musgo o verdines), se recompondrá el material a efectos de lograr superficies parejas. La superficie donde se aplicará la pintura impermeabilizante deberá encontrarse firme, se verificará que no haya salientes.

2.7) Rearmado de circulación perimetral:

Se sustituirá el sistema de circulación suspendido sobre el cerramiento y apoyado sobre la cubierta liviana que acompaña todo el recorrido del desagüe para el mantenimiento de pluviales.

Actualmente el mismo está compuesto por apoyos metálicos conformados por hierro ángulo y tabloncillos de madera recubiertos por membrana asfáltica.

La circulación se desmontará para los trabajos sobre el cerramiento.

Los tabloncillos de madera serán sustituidos por tabloncillos metálicos antideslizantes, conformado por una pasarela de rejilla electrosoldada galvanizada en caliente. La plataforma será de 60cm de ancho.

NOTA:

Se podrán cotizar alternativas de otros materiales más económicos para conformar la pasarela, siempre que no requieran mantenimiento periódico.

Reutilización de ménsulas:

Una vez desmontadas las ménsulas de apoyo existentes se acondicionarán para su reutilización. Se realizará el saneado de las piezas afectadas, procediendo mediante la aplicación de tratamiento epoxy con terminación satinada tipo PITT-GUARD de secado rápido directo sobre metal en todas las superficies, luego y antes de las 24 horas se aplicará una segunda mano; el color será a elección de la Dirección de Obra. Luego del revestimiento epoxy se terminará con dos manos (o las que sean necesarias) de esmalte poliuretánico poliéster alto brillo.

Una vez acondicionadas, se colocarán con anclaje químico tipo Sika Anchorfix 1 o similar, los apoyos estarán separados aproximadamente cada 1.5 mts (o lo que surja del cálculo correspondiente). En el sector con techo de chapas a ambos lados del canalón el soporte será doble.

Cada 3 mts, llevará un tramo de hierro ángulo vertical con un pase en su extremo para el pasaje de la eslinga de acero.

Línea de vida:

Sobre toda la circulación perimetral se colocará otra eslinga de acero inoxidable o galvanizado capaz de soportar hasta 1500 kg en los puntos de anclaje, colocando además ganchos metálicos resistentes a la corrosión y aptos para soportar esa carga. La misma llevará tensores, abrazaderas, platinas de anclaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Los puntos de sujeción en la estructura se tomarán con anclaje químico tipo Sika Anchorfix o similar. El tipo de eslinga de acero a cotizar deberá especificarse en la oferta.

NOTA:

Se deberá retirar la eslinga actual y sustituirla. El nuevo sistema deberá cumplir con la Norma Unit 1256-6-2019 y con la reglamentación del MTSS Decreto No. 125/014.

3) LIMPIEZA

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, retirando los restos de material de la misma. A la entrega de la obra se hará una limpieza del local y de las otras áreas que hayan sido utilizadas o afectadas.

El Contratista deberá entregar las instalaciones realizadas prontas para su funcionamiento.

4) ELEMENTOS DE SEGURIDAD

En la oferta se incluirá un rubro específico de seguridad con su monto correspondiente, derivado del cumplimiento de las normas y decretos vigentes sobre Seguridad e Higiene en la Construcción, las que se harán cumplir estrictamente durante todo el desarrollo de la obra. Se aplicará lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 125/014.

La obra deberá tener un Libro de Obra para anotaciones previstas en el Decreto 82/996, cumpliendo toda la normativa vigente y las recomendaciones del BSE y el MTSS.

La empresa deberá considerar especialmente como posibles riesgos los siguientes ítems:

- Exposición a altas o bajas temperaturas.
- Trabajos en altura
- Corrientes de aire - vientos.

Se exigirán todos los elementos de protección personal para el trabajo en la obra:

- Casco de seguridad
- Ropa adecuada
- Zapatos de seguridad
- Guantes de cuero o similar para tareas que lo requieran.

